

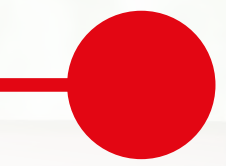


Sanierung aus einer Hand

Wohnbausanierung

**FASSADEN
+ BALKONE**

GUTE AUSSICHTEN – AUF WERTSTEIGERUNG.



DIE FASSADE IST DAS GESICHT IHRES GEBÄUDES.

Und Balkone sind seine empfindlichsten Bauteile. Betonsanierung verlangt statisches Know-how, gelungene Entwürfe und einwandfreie Umsetzung – für höchste technische und ästhetische Ansprüche. Sanierungsvorhaben müssen in Ihren Wirtschaftsplan passen. Auf Qualität legen Sie größten Wert. Wir auch! Wir von K-T-K sind Profis für perfekte Fassaden und pflegeleichte Balkone, die den Wert Ihrer Immobilie steigern.



IHR SPEZIALIST FÜR BESONDERE ANSPRÜCHE

Ihre Wunschanierung muss maximal effizient, optimal verlässlich und perfekt ausgeführt werden. Die Spezialisten von K-T-K garantieren Ihnen diese Leistung. Seit mehr als 40 Jahren fokussieren wir Know-how, Manpower und unser umfassendes, detailliertes Leistungsspektrum auf Ihre Bedürfnisse.

AUF UNSERE EXPERTISE KÖNNEN SIE BAUEN

... bei der Balkon- und Betoninstandsetzung Ihrer Immobilien. Unser K-T-K-Bauleiter ist täglich vor Ort: Als zuverlässiger Ansprechpartner für alle Beteiligten auf der Baustelle ist er immer erreichbar. Technisch machen wir Ihre Fassaden und Balkone so fit, dass sie Witterung und Temperatur dauerhaft standhalten. Und dazu richtig gut aussehen, denn unsere Gestaltungsprofis schaffen eine attraktive Optik. Das steigert den Wohnwert und Miet-ertrag Ihrer Immobilie.



- *Spezialist für Fassaden-sanierung und -gestaltung*
- *Sanierung und Analyse von Gewerbe-, Wohn- und Industrieimmobilien*
- *55 Mitarbeiter, darunter Architekten, zertifizierte Fachplaner, Bauingenieure, Bachelor of Science, Meister, Facharbeiter und Auszubildende*
- *zeit- und kostensparende Leistung aus einer Hand*
- *bundesweit im Einsatz*

Mit K-T-K haben Sie die Profis an Ihrer Seite, die diese **OPTIMALE LÖSUNG** für Sie entwickeln.



KLAR UND ZUVERLÄSSIG. UNSERE ANALYSE.



Der Beton Ihrer Immobilie ist in die Jahre gekommen? Sie fragen sich: Was ist sanierungsbedürftig? Welche Kosten fallen an? Welche Schäden haben Priorität? Und: Wie laufen die Instandhaltungsarbeiten möglichst störungsfrei ab?

WIR HABEN DIE ANTWORT!

Denn genau das ermitteln wir in unserer detaillierten OBJEKTANALYSE mit modernsten, umfassenden Messmethoden. Auf dieser Grundlage erstellen unsere Ingenieure ein strategisches Sanierungskonzept – gute Planung schont Ihre Finanzen. Analyse und bauliche Umsetzung: alles aus einer Hand.

RISSE, SCHMUTZ, ALGEN UND MOOS?

Fragen Sie uns frühzeitig um Rat. Wir informieren Sie konkret. Unsere Schnellreparatur-Systeme schützen Sie vor Folgekosten. Und Sie umgehen Risiken und Gefahren, wie:

- Substanzschäden,
- Eintritt von Feuchtigkeit,
- Abplatzungen,
- Beeinträchtigung der Statik,
- Nutzungsausfall.

SCHNELLES HANDELN
SPART FOLGEKOSTEN

- **BESTANDSAUFNAHME UND ANALYSE**
Prüfung der Oberflächen, Undichtigkeiten, Materialbeschaffenheiten, Betonschäden u. v. m.
- **SANIERUNGS- UND GESTALTUNGSKONZEPT**
Erstellung von Konzepten, die den Werterhalt sichern und die Attraktivität steigern, unter Berücksichtigung von Gestaltungswünschen und Budgets
- **ENTSCHEIDUNGS- UND BUDGETSICHERHEIT**
Transparenz garantiert: Sie können alle Daten jederzeit bis ins Detail verfolgen.



Messung der Bauteil- und Untergrundfeuchte, Taupunktbestimmung



ATTRAKTIV UND HOCHWERTIG. BALKONSANIERUNG FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE.

Die technischen, statischen und visuellen Anforderungen an Beton sind hoch. Gut, dass Sie mit K-T-K erfahrene Problemlöser und Gestalter an Ihrer Seite haben.

WIR SIND IHR STARKER PARTNER

... bei der Umsetzung Ihres Sanierungskonzepts mit technisch, funktional und ästhetisch hochwertigen Lösungen und Materialien – für eine nachhaltig sorgenfreie Immobilie. Wir stellen uns nicht nur technischen Herausforderungen, sondern auch anspruchsvollen Gestaltungsaufgaben.



FASSADEN- UND BALKONSANIERUNG FÜR WOHNGEBÄUDE

LEISTUNG

- Ursachenanalyse und Diagnose
- Instandsetzungskonzepte
- Sanierung mit Langzeitschutz
- Systemlösungen für Risse, Schmutz, Veralgungen, Betonschäden, Undichtigkeiten u. v. m.
- Entwurf von Gestaltungskonzepten

QUALITÄT

- Ausführung mit eigenem Fachpersonal
- Einsatz langlebiger Qualitätsprodukte

SERVICE

- termingerechte, staubarme Ausführung für schnelle Wiedernutzbarkeit
- unkomplizierte, schnelle Kommunikation durch eigene Bauleitung vor Ort

SICHERHEIT

- doppelte Gewährleistung durch die Einbindung des Material-Herstellers
- Budgetsicherheit durch Festpreisvereinbarung
- Qualitätssicherung durch externe Fremdüberwachung

MEHR ALS FASSADEN- UND BALKONSANIERUNG:

- Objektanalyse zur Werterhaltung
- Betonschutz und Betoninstandsetzung
- energetische Sanierungen von Decken und Wänden
- Industrie-Bodensanierungen
- Parkhaussanierungen

DAS IST UNSER ERFOLGSREZEPT – FÜR IHREN ERFOLG.

SPRECHEN SIE UNS AN.
WIR FREUEN UNS AUF IHRE AUFGABE!



SEKRETARIAT

Susanne Pieper
Tel.: 02902/8000-13



KALKULATION
BAULEITUNG

Dipl.-Ing. (FH)
zertifizierter sach-
kundiger Planer für
Betoninstandsetzung

Andreas Korte
Tel.: 02902/8000-28



BAULEITUNG

Malermeister

Konstantin Kamke
Tel.: 02902/8000-27



BAULEITUNG

Michael Tänzer
mobil: 015153303008



Mehr Informationen
zu uns und unserem
gesamten Leistungs-
angebot finden Sie
auch online auf
www.ktk-online.de.



ZENTRALE

K-T-K GmbH
59581 Warstein, Wiebusch 54

Tel.: 02902/8000-0
Fax: 02902/8000-30
www.ktk-online.de
ktk@ktk-online.de



NIEDERLASSUNGEN

• Dortmund • Düsseldorf • Torgau