

SPRECHEN SIE UNS AN.
WIR FREUEN UNS AUF IHRE AUFGABE!



ERGEBNIS: OPTIK, KLIMA, ENERGIE,
SCHALLSCHUTZ: OPTIMAL.



Das Ergebnis: ein deutlich angenehmeres Arbeitsumfeld für die Mieter. Auch bei großer Sommerhitze bleiben die Temperaturen im Objekt ohne Klimaanlage innerhalb der Grenzwerte: Hochwertiger Sonnenschutz, neue Fenster und Dämmsysteme wirken im Hochsommer ebenso effektiv wie im Winter. Die Sanierung erfüllt alle Anforderungen an Technik und Optik, senkt die Energiekosten und verbessert den Lärmschutz erheblich – um 38 Prozent.



DATEN + FAKTEN

- 40 t Stahlbau
- 81 Stück dreifach verglaste Fensteranlagen (gemäß Fenstersicherheits-Klassifizierung)
- S1 Einbruchschutz
- 35 dB Schallschutz
- 9.100 m² Hangar-Grundfläche
- 2.100 m² Technikflächen
- 4.800 m² Büroflächen
- 7.500 m² Spezial-Sonder-Gerüstbau
- 5.000 m² Korrosionsschutz
- 2.500 m² WDVS

SEKRETARIAT

Susanne Pieper
Tel.: 02902/8000-13

**KALKULATION
BAULEITUNG**

Dipl.-Ing. (FH)
zertifizierter sachkundiger Planer für
Betoninstandsetzung
Andreas Korte
Tel.: 02902/8000-28

BAULEITUNG

Facharbeiter
Maler und Lackierer
Hans-Werner Kurtz
mobil: 01724219146

BAULEITUNG

Maurer- und
Betonbauermeister
Tobias Baldischwiler
Tel.: 02902/8000-25

Mehr Informationen
zu uns und unserem
gesamten Leistungs-
angebot finden Sie
auch online auf
www.ktk-online.de.



ZENTRALE

K-T-K GmbH
59581 Warstein, Wiebusch 54

Tel.: 02902/8000-0
Fax: 02902/8000-30
www.ktk-online.de
ktk@ktk-online.de

WIR SIND SPEZIALIST FÜR:

- Betonschutz und Betoninstandsetzung
- Korrosionsschutz
- Industrie-Bodensanierungen
- Parkdecksanierungen
- Objektanalyse zur Werterhaltung

Fotos: Michael Rasche, Dortmund
Design: www.rasche-hellmann.de



ObjektBERICHT
FLUGZEUGHANGAR

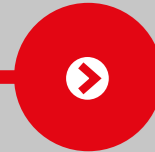
INSTANDHALTUNG + SANIERUNG HALLE 8 MIT BÜRO. FLUGHAFEN DÜSSELDORF.



REVITALISIERUNG IM LAUFENDEN BETRIEB



- 1_ Detail: Stahlbau als statischer Unterbau für das Gerüst
- 2_ Gerüstbau: statisch sicher ...
- 3_ ... und zuverlässig abgedichtet



AUSGANGSLAGE:

SICHERHEIT, ENERGIE, OPTIK: MANGELHAFT.

Nach 40 Jahren Nutzung war die Halle 8 am Flughafen Düsseldorf, 1971 erbaut, stark sanierungsbedürftig: Massive Mängel schränkten die Sicherheit ein, die alte Halle erfüllte nicht die heutigen Anforderungen an Arbeitsplätze.

UNSER AUFTRAG:

eine umfassende Sanierung. Die Halle 8 sollte insgesamt aufgewertet, energetisch optimiert und dabei optisch an die benachbarte Halle 7 angepasst werden, um ein einheitliches Bild zu schaffen.

Die größte Herausforderung bei der Umsetzung der Maßnahmen: die Planung und Abstimmung mit allen betroffenen Gewerken.

Und: Der laufende Betrieb in Hangar und Büro durfte nicht gestört werden.



UMSETZUNG:

BUDGET, TERMINE, KOORDINATION: INTERNATIONALES VORBILD.

K-T-K setzte die geplanten Maßnahmen sicher und störungsfrei um und hielt sämtliche Budget- und Termingrenzen ein: Der Bauherr bestätigt diesen reibungslosen Ablauf. Während der gesamten Ausführung blieben Hangar und Bürotrakt in Betrieb – ein konfliktfreies Zusammenspiel von Mieter, Bauleitung und K-T-K.

Keine Einschränkungen, keine Ausfallzeiten. Heute gilt die Baustelle der Halle 8 international als Vorzeigebauobjekt.

UNSER ERFOLGSREZEP:

Ein Bauleiter der K-T-K war ständig vor Ort – das entlastete den Flughafen Düsseldorf deutlich. Denn feste Ansprechpartner, die kontinuierliche Bauleitung und regelmäßige Baubesprechungen verschafften Klarheit und reduzierten den Koordinationsaufwand.



● *Spezialist für die Instandhaltung und Sanierung von Flughäfen*

● *Sanierung und Analyse von Gewerbe-, Wohn- und Industriebauwerken*

● *55 Mitarbeiter, darunter Architekten, zertifizierte Fachplaner, Bauingenieure, Bachelor of Science, Meister und Facharbeiter*

● *zeit- und kostensparende Leistung aus einer Hand*

● *bundesweit im Einsatz*



- 4_ K-T-K-Profis bei der Arbeit: Untergrundprüfung und Dokumentation
- 5_ Korrosionsschutz, aber gründlich!
- 6_ Qualitätskontrolle: Schichtdickenprüfung und Dokumentation