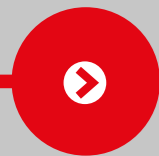




SPRECHEN SIE UNS AN.
WIR FREUEN UNS AUF IHRE AUFGABE!



ERGEBNIS:

WARTUNG, OPTIK, HALTBARKEIT: OPTIMAL.

Das Ergebnis: funktionierende, mängelfreie, sichere und angenehme Parkhäuser. Zum Einsatz kommen geprüfte Systeme nach OS 10 gemäß DAfStb. Die Gebäude erfüllen die Bestimmungen des Brandschutzes. Die Sanierung wird allen Anforderungen an Technik und Optik gerecht, senkt den künftigen Wartungsaufwand in puncto Entwässerung, Anschlüsse und Bauwerksverformung. Und schafft ein Umfeld, in dem sich die Benutzer wohlfühlen.



DATEN + FAKTEN

9.500 m² Gesamtfläche
80,75 t Material
1.050 lfm Wandanschlüsse
3.900 lfm Markierungen
7.300 Arbeitsstunden



SEKRETARIAT

Susanne Pieper
Tel.: 02902/8000-13

**KALKULATION
BAULEITUNG**

Dipl.-Ing. (FH)
zertifizierter sachkundiger Planer für
Betoninstandsetzung
Andreas Korte
Tel.: 02902/8000-28

BAULEITUNG

Michael Tänzer
mobil: 015153303008

Mehr Informationen zu uns und unserem gesamten Leistungsangebot finden Sie auch online auf www.ktk-online.de.



ZENTRALE

K-T-K GmbH
59581 Warstein, Wiebusch 54

Tel.: 02902/8000-0
Fax: 02902/8000-30
www.ktk-online.de
ktk@ktk-online.de

WIR SIND SPEZIALIST FÜR:

- Betonschutz und Betoninstandsetzung
- Porenbetoninstandsetzung
- Industrie-Bodensanierungen
- Parkdecksanierungen
- Objektanalyse zur Werterhaltung

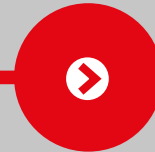
ObjektBERICHT
PARKHÄUSER



SANIERUNG IM LAUFENDEN BETRIEB



1_ Flächenstrahlen
2_ Korrekte Untergrundvorbereitung



AUSGANGSLAGE:

SICHERHEIT, BELASTBARKEIT, OPTIK: MANGELHAFT.



Nach über 40 Jahren Nutzung waren die Parkhäuser im Isenburg-Zentrum, in den 1970er-Jahren in Beton-Skelettbauweise ausgeführt, stark sanierungsbedürftig: Feuchteschäden häuften sich. Der Asphalt der Topdeckflächen wies Blasen, Risse und Ausbrüche auf, Unebenheiten förderten die Bildung von Pfützen. Anschlüsse und Fugen waren undicht.

UNSER AUFTRAG:

eine umfassende Sanierung gemäß Richtlinie DAfStb. Gefordert waren hohe mechanische Belastbarkeit, lange Haltbarkeit und Gewährleistung über die VOB hinaus.

Die größten Herausforderungen: Kunden und Anwohner sollten weder durch Lärm noch durch Staub belästigt werden.

Die Parkhäuser mussten trotz engen Zeitplans nutzbar bleiben – bei strikter Einhaltung des geringen Budgets.

UMSETZUNG:

BUDGET, TERMINE, KOORDINATION: VORBILDLICH.

K-T-K setzte die geplanten Maßnahmen termingenau zum garantierten Festpreis um. Basierend auf einer Analyse und Dokumentation des Bestandes erarbeiteten wir ein Sanierungskonzept inklusive aller Anschlussdetails und einen Sanierungskatalog, den wir mit dem Eigentümer abstimmten. Wir banden Baustofflabore ein, entwickelten Sonderlösungen, wartungsarme Anschlüsse und überarbeiteten den Flächenentwässerungsplan.

Lärmintensive Arbeiten wurden vermieden, temporäre Witterungsschutzmaßnahmen sorgten für Terminalsicherheit.

UNSER ERFOLGSREZEPT:

die Ausführung durch unsere geschulten Facharbeiter und ein fester Ansprechpartner. Ein Bauingenieur der K-T-K leitete das Projekt – von der Analyse bis zur Fertigstellung. Schnittstellenfrei aus einer Hand.



3_ Zuverlässige Flächenentwässerung
4_ Fugen-Detail-Ausbildung
5_ Aufbringen der zweiten Beschichtungslage



● *Spezialist für die Instandhaltung und Sanierung von Parkhäusern*

- *Sanierung und Analyse von Gewerbe-, Wohn- und Industrieimmobilien*
- *55 Mitarbeiter, darunter Architekten, zertifizierte Fachplaner, Bauingenieure, Bachelor of Science, Meister und Facharbeiter*
- *zeit- und kostensparende Leistung aus einer Hand*
- *bundesweit im Einsatz*