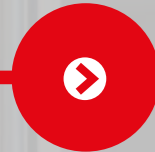


SPRECHEN SIE UNS AN.  
WIR FREUEN UNS AUF IHRE AUFGABE!



**ERGEBNIS:**

OPTIK, KOSTEN, WERTERHALT: OPTIMAL.

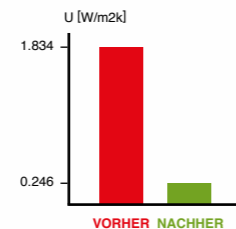


Fotos: Michael Rasche, Dortmund  
Design: www.rasche-hellmann.de

Das Ergebnis: eine deutlich attraktivere Immobilie – und eine sichere Wertanlage. Denn die Sanierungsmaßnahmen haben Wert und Nutzungsdauer der Häuser klar erhöht. Die Fassadenflächen sind zeitgemäß ansprechend gestaltet und komplett wärmegeklämt. Das schafft ein angenehmes Umfeld für die Bewohner, senkt nachhaltig die Heizungs- und Wartungskosten – und durch das Entfernen abgängiger Betonteile hat sich sogar die Haftung reduziert. Die neuen Balkone steigern den Wohnwert und die Attraktivität.

**DATEN + FAKTEN**

- 72 Wohneinheiten
- 3.000 m<sup>2</sup> Fassadenflächen
- 72 Balkone
- 9 Monate Bauzeit
- + Reduzierung des Wärmeverlustes im Wandaufbau um 86 %



SEKRETARIAT	KALKULATION BAULEITUNG	BAULEITUNG	BAULEITUNG
Susanne Pieper Tel.: 02902/8000-13	Dipl.-Ing. (FH) zertifizierter sachkundiger Planer für Betoninstandsetzung Andreas Korte Tel.: 02902/8000-28	Malermester Konstantin Kamke Tel.: 02902/8000-27	Michael Tänzer mobil: 015153303008

Mehr Informationen zu uns und unserem gesamten Leistungsangebot finden Sie auch online auf [www.ktk-online.de](http://www.ktk-online.de).

**ZENTRALE**

K-T-K GmbH  
59581 Warstein, Wiebusch 54  
Tel.: 02902/8000-0  
Fax: 02902/8000-30  
[www.ktk-online.de](http://www.ktk-online.de)  
[ktk@ktk-online.de](mailto:ktk@ktk-online.de)

**WIR SIND SPEZIALIST FÜR:**

- Betonschutz und Betoninstandsetzung
- Porenbetoninstandsetzung
- Industrie-Bodensanierungen
- Parkdecksanierungen
- Objektanalyse zur Werterhaltung



**ObjektBERICHT**  
**WOHNANLAGE**

SANIERUNG DREI MEHRFAMILIENHÄUSER, SAALESTRASSE LEVERKUSEN





## GEWÄHRLEISTUNG AUS EINER HAND



1

1\_ Gesamtansicht der Wohnanlage



### AUSGANGSLAGE:

ENERGIEKOSTEN, OPTIK, STATIK: MANGELHAFT.



### UMSETZUNG:

QUALITÄT, KOMMUNIKATION, SAUBERKEIT: VORBILDLICH.



● *Spezialist für Instandhaltung mit Wertsteigerung*



Die drei Mehrfamilienhäuser, Saalestraße 14-18, 24-28 und Müritzstraße 2-2b, mit insgesamt 72 Wohneinheiten wurden 1960 erbaut. Fortschreitende Schäden an den Beton- und Fassadenflächen hatten immer wieder Instandsetzungsarbeiten erforderlich gemacht. Schließlich entschied sich die Eigentümerin für eine komplette Sanierung.

#### UNSER AUFTRAG:

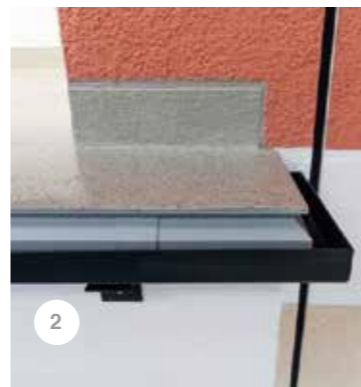
eine umfassende Sanierung. Die Fassade sollte optisch aufgewertet und zugleich energetisch optimiert werden, um den Wert der Immobilie zu erhöhen, die Nutzungsdauer zu verlängern und die Wartungskosten zu senken.

Eine besondere Herausforderung: Die Betonbrüstungen der Balkone konnten aufgrund der massiven Schädigung nicht mehr wirtschaftlich saniert werden. Aluminium-Geländer sollten diese ersetzen.

Unser Abbruch-Team entfernte die Beton-Balkonbrüstungen, die durch wartungsarme, neue Alu-Konstruktionen ersetzt wurden. Das Dämm-Team verlängerte die Dachüberstände und brachte ein Dämmsystem an der Fassadenfläche an, das aktuellen Brandschutzauflagen entspricht. Die Balkonböden wurden komplett saniert und abgedichtet – durch das K-T-K-Beton- und Beschichtungssystem-Team.

#### UNSER ERFOLGSREZEPT:

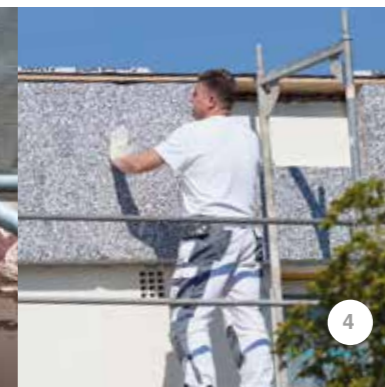
die Ausführung durch unser qualifiziertes Personal. Ein kompetenter Bauleiter der K-T-K war immer vor Ort. So liefen sämtliche Arbeiten störungsfrei ab – und sauber, denn die Baustelle wurde ständig gereinigt.



2



3



4

2\_ Balkonbodenbeschichtung und -entwässerungsdetail  
3\_ Betoninstandsetzung/Sandstrahltechnik  
4\_ Wärmedämmung

- *Sanierung und Analyse von Gewerbe-, Wohn- und Industrieimmobilien*
- *55 Mitarbeiter, darunter Architekten, zertifizierte Fachplaner, Bauingenieure, Bachelor of Science, Meister, Facharbeiter und Auszubildende*
- *zeit- und kostensparende Leistung aus einer Hand*
- *bundesweit im Einsatz*









# ObjektBERICHT

WOHNANLAGE

SANIERUNG DREI MEHRFAMILIENHÄUSER. SAALESTRASSE LEVERKUSEN.



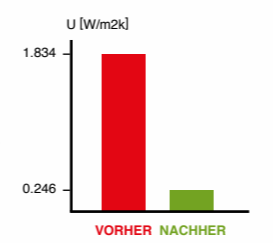
**ERGEBNIS:**  
OPTIK, KOSTEN, WERTERHALT: OPTIMAL.



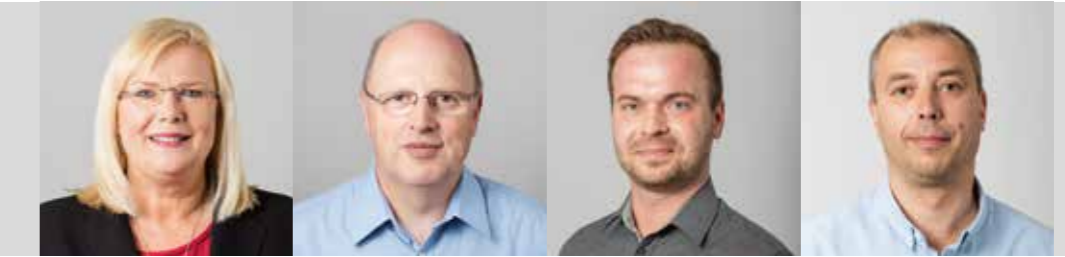
Das Ergebnis: eine deutlich attraktivere Immobilie – und eine sichere Wertanlage. Denn die Sanierungsmaßnahmen haben Wert und Nutzungsdauer der Häuser klar erhöht. Die Fassadenflächen sind zeitgemäß ansprechend gestaltet und komplett wärmegeklämt. Das schafft ein angenehmes Umfeld für die Bewohner, senkt nachhaltig die Heizungs- und Wartungskosten – und durch das Entfernen abgängiger Betonteile hat sich sogar die Haftung reduziert. Die neuen Balkone steigern den Wohnwert und die Attraktivität.

**DATEN + FAKTEN**

- 72 Wohneinheiten
- 3.000 m<sup>2</sup> Fassadenflächen
- 72 Balkone
- 9 Monate Bauzeit
- + Reduzierung des Wärmeverlustes im Wandaufbau um 86 %



SPRECHEN SIE UNS AN.  
WIR FREUEN UNS AUF IHRE AUFGABE!



SEKRETARIAT	KALKULATION BAULEITUNG	BAULEITUNG	BAULEITUNG
Susanne Pieper Tel.: 02902/8000-13	Dipl.-Ing. (FH) zertifizierter sachkundiger Planer für Betoninstandsetzung Andreas Korte Tel.: 02902/8000-28	Malermester Konstantin Kamke Tel.: 02902/8000-27	Michael Tänzer mobil: 015153303008

Mehr Informationen zu uns und unserem gesamten Leistungsangebot finden Sie auch online auf [www.ktk-online.de](http://www.ktk-online.de).

**ZENTRALE**

K-T-K GmbH  
59581 Warstein, Wiebusch 54  
  
Tel.: 02902/8000-0  
Fax: 02902/8000-30  
[www.ktk-online.de](http://www.ktk-online.de)  
[ktk@ktk-online.de](mailto:ktk@ktk-online.de)

**WIR SIND SPEZIALIST FÜR:**

- Betonschutz und Betoninstandsetzung
- Porenbetoninstandsetzung
- Industrie-Bodensanierungen
- Parkdecksanierungen
- Objektanalyse zur Werterhaltung



SPRECHEN SIE UNS AN.  
WIR FREUEN UNS AUF IHRE AUFGABE!



Design: www.rasche-hellmann.de



**ERGEBNIS:**

OPTIK, KOSTEN, WERTERHALT: OPTIMAL.

SEKRETARIAT

Susanne Pieper  
Tel.: 02902/8000-13

KALKULATION  
BAULEITUNG

Dipl.-Ing. (FH)  
zertifizierter sach-  
kundiger Planer für  
Betoninstandsetzung  
Andreas Korte  
Tel.: 02902/8000-28

BAULEITUNG

Malermeister  
Konstantin Kamke  
Tel.: 02902/8000-27

BAULEITUNG

Michael Tänzer  
mobil: 015153303008

Mehr Informationen  
zu uns und unserem  
gesamten Leistungs-  
angebot finden Sie  
auch online auf  
[www.ktk-online.de](http://www.ktk-online.de).

# ObjektBERICHT

WOHNANLAGE

SANIERUNG DREI MEHRFAMILIENHÄUSER. SAALESTRASSE LEVERKUSEN.



ZENTRALE

K-T-K GmbH  
59581 Warstein, Wiebusch 54

Tel.: 02902/8000-0  
Fax: 02902/8000-30  
[www.ktk-online.de](http://www.ktk-online.de)  
[ktk@ktk-online.de](mailto:ktk@ktk-online.de)

WIR SIND SPEZIALIST FÜR:

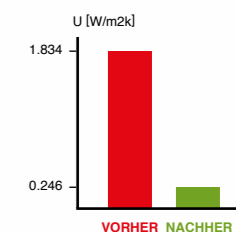
- Betonschutz und Betoninstandsetzung
- Porenbetoninstandsetzung
- Industrie-Bodensanierungen
- Parkdecksanierungen
- Objektanalyse zur Werterhaltung

Das Ergebnis: eine deutlich attraktivere Immobilie – und eine sichere Wertanlage. Denn die Sanierungsmaßnahmen haben Wert und Nutzungsdauer der Häuser klar erhöht. Die Fassadenflächen sind zeitgemäß ansprechend gestaltet und komplett wärmedämmt. Das schafft ein angenehmes Umfeld für die Bewohner, senkt nachhaltig die Heizungs- und Wartungskosten – und durch das Entfernen abgängiger Betonteile hat sich sogar die Haftung reduziert. Die neuen Balkone steigern den Wohnwert und die Attraktivität.



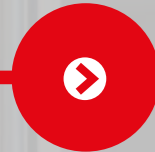
DATEN + FAKTEN

72 Wohneinheiten  
3.000 m<sup>2</sup> Fassadenflächen  
72 Balkone  
9 Monate Bauzeit  
+  
Reduzierung des  
Wärmeverlustes  
im Wandaufbau um 86 %





SPRECHEN SIE UNS AN.  
WIR FREUEN UNS AUF IHRE AUFGABE!



**ERGEBNIS:**

OPTIK, KOSTEN, WERTERHALT: OPTIMAL.

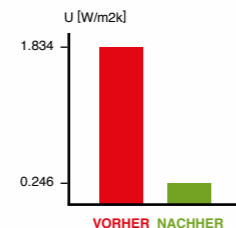


Fotos: Michael Rasche, Dortmund  
Design: www.rasche-hellmann.de

Das Ergebnis: eine deutlich attraktivere Immobilie – und eine sichere Wertanlage. Denn die Sanierungsmaßnahmen haben Wert und Nutzungsdauer der Häuser klar erhöht. Die Fassadenflächen sind zeitgemäß ansprechend gestaltet und komplett wärmegeklämt. Das schafft ein angenehmes Umfeld für die Bewohner, senkt nachhaltig die Heizungs- und Wartungskosten – und durch das Entfernen abgängiger Betonteile hat sich sogar die Haftung reduziert. Die neuen Balkone steigern den Wohnwert und die Attraktivität.

**DATEN + FAKTEN**

- 72 Wohneinheiten
- 3.000 m<sup>2</sup> Fassadenflächen
- 72 Balkone
- 9 Monate Bauzeit
- + Reduzierung des Wärmeverlustes im Wandaufbau um 86 %



SEKRETARIAT

Susanne Pieper  
Tel.: 02902/8000-13

KALKULATION  
BAULEITUNG

Dipl.-Ing. (FH) zertifizierter sachkundiger Planer für Betoninstandsetzung  
Andreas Korte  
Tel.: 02902/8000-28

BAULEITUNG

Malermeister  
Konstantin Kamke  
Tel.: 02902/8000-27

BAULEITUNG

Michael Tänzer  
mobil: 015153303008

Mehr Informationen zu uns und unserem gesamten Leistungsangebot finden Sie auch online auf [www.ktk-online.de](http://www.ktk-online.de).

**ZENTRALE**

K-T-K GmbH  
59581 Warstein, Wiebusch 54  
Tel.: 02902/8000-0  
Fax: 02902/8000-30  
[www.ktk-online.de](http://www.ktk-online.de)  
[ktk@ktk-online.de](mailto:ktk@ktk-online.de)

WIR SIND SPEZIALIST FÜR:

- Betonschutz und Betoninstandsetzung
- Porenbetoninstandsetzung
- Industrie-Bodensanierungen
- Parkdecksanierungen
- Objektanalyse zur Werterhaltung



**ObjektBERICHT**  
**WOHNANLAGE**

SANIERUNG DREI MEHRFAMILIENHÄUSER. SAALESTRASSE LEVERKUSEN.